

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC LỘC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1260/UBND-KT
V/v triển khai đăng ký nhu cầu sử dụng
đất giai đoạn 2025-2030, làm cơ sở để
phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất
đến năm 2030 trên địa bàn xã Phúc Lộc,
tỉnh Thái Nguyên

Phúc Lộc, ngày 07 tháng 9 năm 2026

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh Thái Nguyên;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn xã;
- Các ông, bà Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã.

Thực hiện Văn bản số 10816/SNNMT-QLĐĐ ngày 28/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc đề nghị đăng ký nhu cầu sử dụng đất giai đoạn 2025-2030, làm cơ sở để phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cho các xã, phường. Theo đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND các xã, phường rà soát tổng hợp toàn bộ nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn và nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực cần thực hiện từ nay đến năm 2030, trong đó bao gồm các công trình, dự án của địa phương, của các ngành, lĩnh vực sẽ thực hiện và dự kiến thực hiện đến năm 2030 và đất quốc phòng, an ninh dự kiến trả lại địa phương để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội. Nội dung đăng ký là cơ sở để trình UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật vào các quy hoạch, kế hoạch có liên quan.

Để có cơ sở tổng hợp đầy đủ, chính xác nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn xã, UBND xã Phúc Lộc đề nghị các ông bà Trưởng thôn, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp và hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã rà soát, đăng ký nhu cầu sử dụng đất dự kiến thực hiện từ nay đến năm 2030, cụ thể như sau:

1. Đối tượng đăng ký

a) Đối với các thôn trên địa bàn xã:

Tổ chức rà soát, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất phục vụ xây dựng, cải tạo, mở rộng các công trình hạ tầng thiết yếu và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thôn như: đường giao thông, nhà văn hóa, khu thể thao, công trình công cộng, điểm sinh hoạt cộng đồng, nghĩa trang, công trình thủy lợi, đất sản xuất, đất ở và các nhu cầu sử dụng đất khác dự kiến thực hiện đến năm 2030.

b) Đối với các sở, ban, ngành, đoàn thể; cơ quan, đơn vị cấp tỉnh; các chủ đầu tư, ban quản lý dự án và cơ quan, tổ chức có liên quan:

Rà soát, đăng ký nhu cầu sử dụng đất đối với các công trình, dự án thuộc ngành, lĩnh vực quản lý hoặc do đơn vị làm chủ đầu tư, dự kiến triển khai trên địa bàn xã Phúc Lộc đến năm 2030. Nội dung đăng ký cần xác định cụ thể tên công trình, dự án, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng đất, thời gian dự kiến thực hiện và các thông tin có liên quan để UBND xã tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất theo quy định.

c) Đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp đang hoạt động trên địa bàn xã:

Rà soát, đăng ký nhu cầu sử dụng đất phục vụ hoạt động của cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp dự kiến thực hiện đến năm 2030, như: Xây dựng mới, cải tạo, mở rộng trụ sở, cơ sở sản xuất, kinh doanh, thương mại, dịch vụ, sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp và các nhu cầu sử dụng đất khác theo quy định.

d) Đối với hộ gia đình, cá nhân:

Rà soát, đăng ký nhu cầu sử dụng đất dự kiến thực hiện đến năm 2030, như: Nhu cầu đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất, đất sản xuất nông nghiệp, đất lâm nghiệp, đất thương mại, dịch vụ và các nhu cầu sử dụng đất khác theo quy định.

2. Nội dung đăng ký

Nội dung đăng ký cần thể hiện rõ:

- Họ và tên hộ gia đình, cá nhân hoặc tên cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp; Địa chỉ;
- Vị trí khu đất, địa điểm dự kiến thực hiện;
- Diện tích đất dự kiến sử dụng;
- Mục đích sử dụng đất;
- Nhu cầu sử dụng đất dự kiến thực hiện trong thời gian nào, đến năm nào;
- Hiện trạng sử dụng đất (nếu có);
- Các thông tin khác có liên quan.

Đối với trường hợp đăng ký nhu cầu sử dụng đất có vị trí cụ thể, đề nghị cung cấp số thửa, tờ bản đồ diện tích, địa điểm, hiện trạng sử dụng đất hoặc sơ đồ/vị trí khu đất giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) để UBND xã có cơ sở kiểm tra, rà soát, tổng hợp.

3. Tổ chức thực hiện

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phúc Lộc có trách nhiệm đăng tải Công văn này trên Cổng thông tin điện tử xã, các trang mạng xã hội như facebook, zalo...

- Trưởng các thôn có trách nhiệm thông báo rộng rãi nội dung Công văn này đến toàn thể nhân dân trong thôn; tổ chức rà soát, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký và tổng hợp danh sách, nhu cầu sử dụng đất gửi về UBND xã.

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp và hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030 chủ động liên hệ UBND xã Phúc Lộc (qua Phòng Kinh tế, cụ thể: ông Nguyễn Đức Tú – Chuyên viên, SĐT: 0984.238.892; Bà Ma Thị Hải Yến - Chuyên viên, SĐT: 0865.826.023) để được hướng dẫn kê khai, đăng ký theo mẫu và cung cấp thông tin cần thiết.

- Thời gian tiếp nhận đăng ký: từ ngày ban hành Công văn đến hết ngày **10/9/2026** để UBND xã có thời gian rà soát, tổng hợp và báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

UBND xã đề nghị Trưởng các thôn, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp và toàn thể nhân dân quan tâm phối hợp thực hiện. Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất là cơ sở để UBND xã tổng hợp nhu cầu thực tế trên địa bàn, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Lưu ý: Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất tại Công văn này nhằm phục vụ công tác rà soát, tổng hợp nhu cầu và lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; không thay thế hồ sơ, thủ tục hành chính về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Với nội dung trên, Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc đề nghị các cơ quan, đơn vị, người sử dụng đất và các ông, bà Trưởng thôn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như trên;
- TT ĐU, HĐND xã (B/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng, đơn vị thuộc xã;
- TT Dịch vụ tổng hợp xã (đăng tải);

Gửi bản giấy:

- Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT (Hải Yến).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Thị Bé